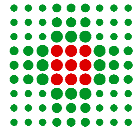


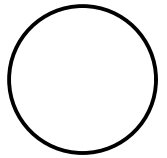
COMUNE DI BENTIVOGLIO



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna
Dipartimento Tecnico Patrimoniale

Istituto delle Scienze Neurologiche
Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico

N° PROGR.



CONSEGNA

DATA E PROT.

VERIFICA/VALIDAZIONE/APPROVAZIONE

DATA E PROT.

TIMBRI E FIRME DI ATTESTAZIONE DELLA VERIFICA/VALIDAZIONE

OSPEDALE DI BENTIVOGLIO NUOVO PRONTO SOCCORSO OPERE VIABILITA' ESTERNA PROGETTO ESECUTIVO

IDEAZIONE E SVILUPPO PROGETTO DEFINITIVO

Dipartimento Tecnico Patrimoniale Azienda USL di Bologna

SVILUPPO PROGETTAZIONE ESECUTIVA

PROGETTO ARCHITETTONICO

Ing. Fabio Penacchioni

PROGETTO STRUTTURALE

Ing. Fabio Penacchioni

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

Ing. Davide Canarini

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

COORDINATORE SICUREZZA FASE PROGETTAZIONE

Ing. Franco Emiliani

COORDINATORE SICUREZZA FASE ESECUZIONE

PROPRIETA':
AZIENDA USL
DI BOLOGNA
DELEGATO CON DELIBERA
N. 275 del 26/10/2016

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO
TECNICO PATRIMONIALE
(Ing. Francesco Rainaldi)

DIRETTORE GENERALE

Dott. ssa Chiara Gibertoni

RESPONSABILE
UO Servizi Progettazione Edile
Ing. Franco Emiliani

RESPONSABILE PROCEDIMENTO
Ing. Francesco Rainaldi

PRESIDIO: **OSPEDALE DI BENTIVOGLIO**

EDIFICIO: **NUOVO PRONTO SOCCORSO**

CODICE EDIFICIO
140

INGEGNERIZZAZIONE BIM

Ing. Fabio Penacchioni
Geom. Daniele Dall'Olio

PIANO:

DIREZIONE LAVORI

ELABORATO:

SCHEMA DI CONTRATTO

CODICE PROG.

PE

ELAB. N.

EG.CON

SOSTITUISCE IL N.

SOSTITUITO DAL N.

ARCHIVIO USL N.:

DATA:
Novembre 2017

SCALA:

REFERENTE AMMINISTRATIVO:
Avv. Antonella Crugliano

AGGIORNAMENTI

ARCHIVIO N.:

FILE:

MOD01 PsqB01 ADT
Rev. 5.1 del 26/10/2016

1

3

2

4

SERVIZIO SANITARIO REGIONALE

REGIONE EMILIA ROMAGNA

AZIENDA USL DI BOLOGNA

CONTRATTO D'APPALTO

per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di nuova viabilità a servizio del Pronto Soccorso dell'Ospedale di Bentivoglio.

L'anno duemila ____, il giorno _____ del mese di _____, con la presente scrittura privata, fra le seguenti parti:

a) l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Bologna, con sede legale in Bologna, via Castiglione, n° 29, codice fiscale e partita IVA 02406911202, rappresentata da _____, nato a _____, il _____, in qualità di _____, domiciliato per la carica presso la stessa Azienda USL di Bologna, (di seguito denominata semplicemente AUSL o stazione appaltante), a quanto infra autorizzato in forza di _____;

b) l'impresa _____ con sede legale in _____, via _____, n. _____, codice fiscale _____ e partita IVA _____, rappresentata da _____ nato a _____, il _____, in qualità di _____, domiciliato per la carica presso _____ che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola

(ovvero, in alternativa, in caso di aggiudicazione ad un'associazione temporanea di imprese)

capogruppo mandataria dell'associazione temporanea di imprese di tipo _____⁽¹⁾ costituita tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

1- impresa _____ con
sede legale in _____, via
_____ codice fiscale
_____ e partita IVA _____

2 - impresa _____
con sede in _____, via
_____ codice fiscale
_____ e partita IVA _____

di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore».

PREMESSO

- che con determinazione del direttore del Dipartimento Tecnico Patrimoniale deliberazione del Direttore Generale n. in data, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della nuova viabilità a servizio del Pronto Soccorso dell'Ospedale di Bentivoglio da porre a base di gara, per un importo pari ad Euro 149.828,83 oneri fiscali esclusi, di cui Euro 8.057,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in seguito a procedura negoziata indetta ex art. 36, c.2, lett. b) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., il cui esito è stato approvato con determinazione del responsabile del Dipartimento Tecnico Patrimoniale n. _____ in data _____, i lavori sono stati aggiudicati al sunnominato appaltatore, che ha formulato un offerta a ribasso percentuale del _____%;
- che ai sensi dell'articolo 31, comma 4 lett. e, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il responsabile unico del procedimento ha accertato la disponibilità delle aree con verbale di cantierabilità in data _____

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati in particolare all'osservanza della disciplina di cui al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato ad opera del Decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56.

Articolo 2. Ammontare del contratto.

1. L'importo contrattuale ammonta a euro _____
(diconsi euro _____)

di cui:

- a) euro _____ per lavorazioni;
 - b) euro 8.057,60 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.
 3. Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lett. ddddd), e art. 59, c. 5-bis, del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e degli articoli 43, comma 6, del d.P.R. n. 207 del 2010, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

Articolo 3. Condizioni generali del contratto.

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. E' parte integrante del contratto il computo metrico estimativo del progetto esecutivo; i prezzi unitari di cui all'Elenco Prezzi Unitari del progetto esecutivo hanno valore contrattuale limitatamente alla quantificazione di eventuali varianti in corso d'opera.

Articolo 4. Tracciabilità dei flussi finanziari e fatturazione - Direzione del cantiere.

1. L'appaltatore, ai sensi dell'art. 3, della Legge 136 del 13/08/2010 e s.m. assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Il presente contratto s'intenderà risolto qualora le transazioni finanziarie non venissero eseguite tramite lo strumento del bonifico bancario e postale.
2. I pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati tramite il Tesoriere della Azienda U.S.L., UNICREDIT BANCA - Bologna – nei termini e con le modalità stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto, previa emissione di fattura elettronica con le modalità ivi previste (cfr. art. 12).
3. L'appaltatore conduce i lavori personalmente.

(ovvero, in alternativa)

3. L'appaltatore non conduce i lavori personalmente e, ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto conferisce mandato con rappresentanza, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto, con atto pubblico _____ e deposito presso la stazione appaltante, allegato _____, al presente schema di contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante.
4. Si richiama l'articolo 7 "Direttore di cantiere" del Capitolato speciale d'appalto.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5. Termini per l'inizio dei lavori.

1. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 45 giorni dalla stipula del

presente contratto.

Articolo 6. Termini per l'ultimazione dei lavori e penale per ritardo.

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato all'articolo 9 "Consegna lavori e termini esecuzione" del Capitolato speciale d'appalto.
2. Ai sensi dell'art. 113-bis, c.2, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., nel caso di mancato rispetto dei termini indicati per l'esecuzione delle opere all'articolo 9 del Capitolato Speciale d'Appalto, per ogni giorno naturale consecutivo è applicata la penale indicata all'articolo 10 "Penali in caso di ritardo", del Capitolato speciale d'appalto, corrispondente a euro _____

(2)

Articolo 7. Oneri a carico dell'appaltatore. Direzione del cantiere.

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri imposti per legge o in forza del capitolato generale; in particolare sono posti a suo carico tutti gli oneri previsti agli articoli 29 "Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore" e 30 "Obblighi speciali a carico dell'appaltatore" del Capitolato Speciale d'appalto.
2. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, in conformità all'art. 7 del Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 8. Contabilizzazione dei lavori e invariabilità del corrispettivo

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti e secondo quanto specificato agli articoli 17 "Contabilizzazione", e 18 "Valutazione dei manufatti e dei materiali a piè d'opera" del capitolato speciale d'appalto.
2. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i

quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

3. Si applica quanto previsto all'articolo 16 "Revisione dei prezzi" del Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 9. Variazioni al progetto e al corrispettivo. Sospensione dei lavori

1. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., le stesse sono valutate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvede alla formazione di nuovi prezzi. I nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali sono valutati: a) desumendoli dal prezzario della stazione appaltante o dal prezzario di cui all'art. 23, comma 7, del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., ove esistenti; b) ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili compresi nel contratto; c) quando sia impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'impresa, e approvati dal Responsabile del Procedimento.
2. Al ricorrere delle circostanze di cui all'art. 107 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., il Direttore dei lavori ovvero il Responsabile del Procedimento possono disporre la sospensione dei lavori, con le modalità ivi previste.
3. Si richiama l'articolo 20 del Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 10. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo. Ritardo nei pagamenti.

1. Si applica quanto stabilito dagli articoli 12 "Anticipazione e pagamenti in acconto" e 13 "Pagamenti a saldo" del Capitolato speciale d'appalto.
2. Si applica quanto previsto dagli articoli 14 "Ritardi nel pagamento delle rate di acconto" e 15 "Ritardi nel pagamento delle rate di saldo" del Capitolato speciale

d'appalto.

Articolo 11. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.

1. Si applica quanto previsto agli articoli 27 "Termine per il certificato di regolare esecuzione", 28 "Presa in consegna dei lavori ultimati".

Articolo 12. Risoluzione del contratto e controversie

1. Si applicano gli articoli 25 "Definizione controversie" e 26 "Risoluzione del contratto – Esecuzione d'ufficio dei lavori" del Capitolato speciale d'appalto.
2. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 13. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona stipulati tra le parti firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di cui all'articolo 30, comma 5 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i..
2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'articolo 105, c. 9, del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.; in caso di ritardo nell'assolvimento degli obblighi retributivi verso il personale, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore ai sensi all'articolo 30, comma 5 e 6 D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i..

Articolo 14. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante. (a) eventuali proposte

integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81 del 2008, del quale assume ogni onere e obbligo; b) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento. Entrambi i documenti formano parte integrante del presente contratto. Si applicano gli artt. 21 e 22 del Capitolato Speciale d'appalto.

Articolo 15. Adempimenti in materia antimafia. Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

1. Ai sensi del D. Lgs. n. 159 del 2011 «Nuovo Codice antimafia» si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale.
2. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136; egli è tenuto a comunicare alla stazione appaltante gli estremi dei conti correnti dedicati, di cui al comma 1 dell'articolo 3 della legge 136/2010, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare sui suddetti conti correnti.
3. Tutte le operazioni finanziarie relative al contratto in oggetto dovranno essere registrate nei conti correnti di cui al precedente punto 2, e dovranno essere effettuate utilizzando esclusivamente lo strumento del bonifico bancario o postale; il mancato rispetto di tale disposizione determina la risoluzione di diritto del contratto. Tutti i contratti di subappalto, subaffidamento e fornitura stipulati per l'esecuzione del presente contratto dovranno riportare il CIG dell'appalto, e la clausola con cui i contraenti assumono gli obblighi di tracciabilità di cui all'articolo 3, L.136/2010. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente/fornitore) agli obblighi di

tracciabilità finanziaria.

Articolo 16. Subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto all'art. 106, c.1, lett. d) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i..

(qualora l'aggiudicatario abbia indicato, in sede di offerta, i lavori da subappaltare)

2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice dei contratti, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta e precisamente:

possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

3. Restano comunque fermi di divieti di subappalto e i limiti allo stesso dall'articolo 105 del Codice dei contratti.
4. La stazione appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori nei casi previsti dall'art. 24 "Pagamento dei subappaltatori e intervento sostitutivo della stazione appaltante" del Capitolato speciale d'appalto.

(ovvero, in alternativa ai precedenti commi 2, 3 e 4, qualora l'aggiudicatario abbia dichiarato di non avvalersi del subappalto oppure non abbia indicato, in sede di offerta, i lavori da subappaltare)

2. Non è ammesso il subappalto.

Articolo 17. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva. Responsabilità verso terzi e assicurazione

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante

_____ ⁽³⁾ numero _____ in data _____
_____ rilasciata dalla società / dall'istituto
_____ agenzia/filiale di
_____ ⁽⁴⁾ per l'importo di euro
_____ pari al _____ ⁽⁵⁾ per cento dell'importo del presente
contratto.

2. Trova applicazione la disciplina di cui all'art. 103 del Codice dei Contratti e di cui allo schema 1.2 allegato al d.m. 12 marzo 2004, n. 123 (cfr. art. 103, c.9, del Codice dei Contratti).
3. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà o di proprietà della stazione appaltante, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
4. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per danni con polizza numero _____ in data _____ rilasciata dalla società/dall'istituto _____
agenzia/filiale di _____ con i massimali indicati all'articolo 19 "Garanzie per l'esecuzione del contratto" del Capitolato speciale d'appalto.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 18. Documenti che fanno parte del contratto.

1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante, i documenti indicati all'articolo 6 "Contratto e allegati" del Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 19. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, del Decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, i decreti ministeriali e le Linee Guida ANAC in esso richiamati, nonché il D.P.R. 207/2010 nella parte ancora vigente.

Articolo 20. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore, così come tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per l'esecuzione dei lavori.
2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto in misura del 10%, l'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.
3. Il presente contratto verrà registrato solo in caso d'uso

Fatto in duplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

Il Rappresentante della stazione appaltante

L'appaltatore

Dichiarazione relativa all'approvazione specifica ai sensi dell'art. 1341 del codice civile

Dichiarazione relativa all'approvazione specifica ai sensi dell'art. 1341 del codice civile

L'appaltatore dichiara di conoscere e di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice Civile, tutte le condizioni di cui agli articoli 10 (Penali in caso di ritardi), 24 (Pagamento dei subappaltatori e intervento sostitutivo della stazione appaltante), 25 (Definizione controversie), 26 (Risoluzione del contratto – Esecuzione d'ufficio dei lavori),

33 (Penali per inadempienze) **del capitolato speciale d'appalto** e gli artt. 6.
(Termini per l'ultimazione dei lavori e penale per ritardo), 9 (Sospensione dei lavori),
12 (Risoluzione del contratto e controversie) **del presente contratto** L'appaltatore

-
- ¹ *Completare con le parole «orizzontale» o «verticale» ovvero «orizzontale e verticale», a seconda del caso.*
- ² *Indicare l'importo in cifra assoluta, sulla base dell'aliquota stabilita.*
- ³ *Completare con le parole «polizza assicurativa» ovvero «fideiussione bancaria» a seconda del caso.*
- ⁴ *Indicare la società o l'istituto, bancario o assicurativo, che rilascia la garanzia, con la sede.*
- ⁵ *La garanzia deve essere pari al 10% dell'importo del contratto; qualora l'aggiudicazione sia fatta in favore di un'offerta inferiore all'importo a base d'asta in misura superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; qualora il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la predetta misura percentuale; qualora l'appaltatore sia in possesso di certificazione di qualità, la garanzia è ridotta della metà.*